

**КОНТРАКТ № Т-02/23**  
**на оказание услуг по организации горячего питания студентов**

**ИКЗ**  
**222471200536647120100100180105629612**

п. Мичуринское

« 25 » января 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум» (далее – "Заказчик») в лице директора Кирильчук В.Э ., действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированная торговая компания» (ООО «СТК») (далее – «Исполнитель»), в лице генерального директора Степановой Елены Григорьевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и по результатам Открытого конкурса в электронной форме , объявленного Извещением от 19.12.2022 года № 0145200000422001640 (идентификационный код закупки **222471200536647120100100180105629612**), на основании Протокола от 13.01.2023 года № 0145200000422001640 заключили настоящий контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

### **1. Предмет контракта**

1.1. Контракт на оказание услуг по организации горячего питания студентов

1.2. Оказание услуг по организации горячего питания с момента заключения контракта, но не ранее 16 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (кроме июля, августа, с 01.01.2023 по 15.01.2023 - каникулы) из расчета оказания услуг в течение 198 рабочих дней, 90 дней праздничных и выходных на основании установленного количества человеко-дней:

- 5-ти разового горячего питания в учебные дни студентов из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (3762 человеко-дней);
- 3-х разового горячего питания студентов, проживающих в общежитии в учебные дни (10692 человеко-дней);
- 5-ти разового горячего питания студентов, проживающих в общежитии с ограниченными возможностями здоровья в учебные дни (4554 человеко-дней);
- 2-х разового питания студентов (завтрак, обед), не проживающих в общежитии с ограниченными возможностями здоровья в учебные дни (594 человеко-дней).

1.3. Место приготовления пищи в соответствии ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум», Ленинградская область, Приозерский район, пос.Мичуринское, ул. Озерная, д. 1-а, корп. 2.

1.5. Заказчик на срок оказания услуг обязуется предоставить Исполнителю на условиях аренды бытового блока площадью 63 кв. м., № по плану – 13, закрепленного за ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос.Мичуринское, ул. Озерная, д. 1-а, корп. 2» и находящееся в арендуемых зданиях оборудование. Ремонт переданного Исполнителю оборудования, восполнение недостающего или выбывшего из эксплуатации оборудования производится силами и за счёт средств Исполнителя. Заказчик не несёт перед Исполнителем обязанности по ремонту или замене вышедшего из строя оборудования, переданного Исполнителю.

1.6. Стороны обязуются до начала предоставления услуг заключить договоры на оказание Заказчиком Исполнителю на объектах аренды услуг водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения и поставки электрической энергии.

1.7. Отходы, образующиеся в результате деятельности Исполнителя, являются собственностью Исполнителя. Исполнитель обязуется соблюдать правила обращения с отходами, установленные законодательством Российской Федерации, а также заключить со специализированной организацией договор на вывоз и размещение отходов.

## **2.Цена контракта**

2.1.Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет 5 134 536,00 (пять миллионов сто тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации, включая все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

2.2.Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3.В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы, другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4.Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.5.Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте.

2.6.Оплата по Контракту осуществляется за счет средств бюджетных учреждений Ленинградской области, предусмотренных на 2023 год.

2.7. Расчет по Контракту осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, а также представления Поставщиком документов на оплату:

- документ о приемке (сформированный в ЕИС).

На документах, должны быть указаны наименование Заказчика (Получателя), Исполнителя, номер и дата Контракта, даты оформления и подписания документов.

Отчетным периодом является календарный месяц.

По контракту предусмотрено авансирование оказанных услуг за декабрь 2023 года в размере 100 %.

2.8.Авансирование производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней, на основании счета на аванс выставленного в адрес заказчика в срок до 05 декабря 2023 года, с последующим взаиморасчетом на основании документа о приемке за декабрь 2023 года, подписанного обеими Сторонами. В случае если сумма фактически оказанных услуг за декабрь 2023 года будет меньше суммы аванса, оставшаяся сумма подлежит возврату Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке за декабрь 2023 года. В случае если сумма фактически оказанных услуг за декабрь 2023 года будет больше суммы аванса, оставшаяся сумма подлежит оплате Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке за декабрь 2023 года. В соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона о контрактной системе, выплата аванса при исполнении контракта,

заключенного с участником закупки, указанным в ч. 1 или ч. 2 ст. 37 Федерального закона о контрактной системе не допускается.

Оплата по контракту производится на основании документов, подтверждающих фактическое исполнение услуг и отсутствие задолженности по оплате коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электрическая энергия), поданных на объекты аренды, используемые для организации питания.

2.9.Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – «Федеральный закон о контрактной системе»), из суммы, подлежащей оплате Исполнителю по настоящему Контракту.

2.10.Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный Контрактом объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

2.11.По соглашению сторон допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта.

### **3.Качество оказываемых услуг**

3.1.Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям:

– СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

– СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;

– СанПиН 2.3.2.1324-03 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

3.2.Все продукты, используемые для приготовления пищи, должны иметь необходимые сопроводительные документы, подтверждающие их качество и срок годности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **4.Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1.Приёмка оказанных услуг осуществляется по количеству и качеству.

4.2.Выдача готовой пищи осуществляется только после снятия пробы. Оценку органолептических показателей и качества блюд проводит бракеражная комиссия. При нарушении технологии приготовления пищи, а также в случае неготовности блюда к выдаче не

допускается до устранения выявленных кулинарных недостатков. Результаты бракеража регистрируются в журнале бракеража готовой продукции.

4.3. При сдаче-приёмке оказанных услуг по качеству представители сторон совместно проверяют условия хранения продуктов на продуктовом складе, качество готовой продукции, соблюдение санитарных требований при приготовлении, транспортировке и выдаче пищи. При наличии замечаний подписывается соответствующий акт.

4.4. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.5. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.6. При исполнении Контракта Исполнитель в течение 3 (Трёх) дней по истечении календарного месяца формирует с использованием единой информационной системы (далее – «ЕИС»), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

(а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуги, информацию об Исполнителе, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг), оказанной услуги;

(б) наименование оказанной услуги;

(в) информацию об объеме оказанной услуги;

(г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг), оказанной услуги.

4.7. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

4.8. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4.9. В срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

(а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

(б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.11. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом 6 Контракта.

4.14. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

Допускается как полная, так и частичная приемка услуг с составлением корректировочных документов о приемке.

На непринятую часть результатов оказанных услуг Заказчиком Исполнитель формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

## **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с условиями Контракта.

5.1.2. Осуществлять контроль качества готовых блюд, в целях разрешения выдачи их в отделения.

5.1.3. Устанавливать режим работы пищеблока.

5.1.4. Приостановить оплату услуг по контракту при наличии у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных ресурсов, поданных на объекты аренды, используемые для организации питания.

5.1.5. Осуществлять контроль за целевым использованием арендуемых Исполнителем помещений, в том числе за отсутствием продуктов, не предназначенных для приготовления пищи пациентам Заказчика.

5.1.6. Осуществлять контроль и проводить проверку работоспособности оборудования пищеблока без привлечения Исполнителя.

5.1.7. При контроле за ходом и качеством оказываемых услуг, санитарным и техническим состоянием арендуемых помещений и оборудования составлять соответствующие акты и предъявлять к Исполнителю требования об устранении недостатков услуги, нарушений условий контракта, норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарного законодательства.

5.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

5.2.2. Проводить экспертизу соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

5.2.3. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

5.2.4. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

(а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона о контрактной системе);

(б) при определении Исполнителя Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте (а) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения исполнителя;

5.2.6. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

5.2.7. Разработать меню в порядке установленном Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);

5.2.8. Осуществлять контроль за исполнением организации питания:

– качества продуктов при их поступлении на склад и пищеблок, правильность хранения запасов продуктов питания;

– правильность закладки продуктов при приготовлении блюд, бракераж готовой продукции и снятие пробы готовой пищи;

– контроль правильности отпуска блюд с пищеблока в отделения согласно меню

– проводить инвентаризацию имущества, переданного по договору аренды и акту приема-передачи не реже одного раза в квартал;

– представлять Исполнителю заявки на питание в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);

– обеспечить своевременную оплату оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта;

– осуществлять контроль за исполнением контракта, в том числе при поступлении продуктов на склад (качество, срок годности, наличие сертификатов и т.д.).

5.2.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

5.3.2.Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта..

5.3.4.Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.Исполнитель обязан:

5.4.1.Самостоятельно оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

5.4.2.Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.

5.4.3.По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

5.4.4.Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.5.Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуг сверх фактически оказанного объема услуг, использования при оказании услуг материалов, не предусмотренных сметами к Контракту, изменения способа оказания услуг при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

5.4.6.В целях исполнения условий настоящего Контракта заключить договоры аренды с собственником на здание пищеблока

5.4.7.По истечении срока оказания услуг вернуть Заказчику арендованное имущество в удовлетворительном состоянии;

5.4.8.Осуществлять приобретение продуктов питания, их доставку, приготовление и выдачу пищи в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);

5.4.9.В ходе приёмки продуктов питания, используемых для приготовления блюд, выявлять пищевую продукцию, снятую с реализации Роспотребнадзором, обо всех случаях поставки такой продукции незамедлительно сообщать в органы Роспотребнадзора;

5.4.10.Использовать для приготовления блюд молоко и молочную продукцию, соответствующую требованиям ТР ТС 033/2013 «О безопасности молока и молочной продукции»;

5.4.11.При изготовлении блюд необходимо обеспечивать последовательность и поточность технологических процессов, обеспечивающих химическую, биологическую и физическую (в том числе исключение попадания посторонних предметов и частиц (металлические, деревянные предметы, пластик, стекло) в пищевую продукцию) безопасность;

5.4.12.Своевременно оформлять и представлять Заказчику отчетную документацию, документы о приемке и другие документы, необходимые Заказчику для осуществления оплаты;

5.4.13.Представлять заказчику надлежаще оформленные документы, необходимые для осуществления оплаты услуг по контракту в течение 3 (Трёх) дней по истечении календарного месяца;

5.4.14.Не реже, чем один раз в квартал представлять Заказчику расчеты выполнения натуральных норм в количественном выражении;

5.4.15.Обеспечить строгое соблюдение правил приемки поступающих продуктов, а также условий и сроков хранения и реализации скоропортящихся продуктов;

5.4.16.Обеспечить правильность закладки продуктов при приготовлении блюд;

5.4.17.Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

## **6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1 Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта в размере 10 (десять) % от цены контракта, что составляет 51 345,36 в форме независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (Один) месяц, в том числе в случае его изменения.

6.2.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

Размер нового обеспечения исполнения Контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п. п. 6.3, 6.5 и 6.6 настоящего Контракта.

6.3.В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.5 и 6.6 Контракта.

6.4.В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.5 и 6.6 Контракта.

6.5.Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа оказания услуг и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной системе (далее – «реестр контрактов»). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.15 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

6.6.Предусмотренное пунктом 6.3 и 6.4 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с

разделом 7 Контракта, а также приемки Заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

6.7.Изменение существенных условий Контракта осуществляется при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Исполнителя требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона о контрактной системе. При этом:

- 1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе;
- 2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;
- 3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;
- 4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

6.8.В случае уменьшения цены Контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

6.9.В случае изменения (уменьшения) срока исполнения Контракта по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

6.10.Государственным заказчиком как получателем бюджетных средств изменения цены Контракта могут быть осуществлены в пределах, доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов, бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

6.11.Уменьшение в соответствии с пунктом 6.3 и 6.4 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 6.5 Контракта информации в соответствующий реестр контрактов.

6.12.В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.13. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

6.14. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

6.15. Денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в Контракте.

6.16. В случае если предложенная в заявке Исполнителя цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе.

6.17. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.4.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – «Постановление № 1042») в следующем порядке:

- (а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- (б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

7.7.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.7.2. Размер штрафа Исполнителя как победителя закупки (или иного участника закупки в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе), предложившего наиболее высокую цену за право заключения контракта, по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

В случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

В случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)
- в) 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7.3. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), в том числе:

– за неисполнение (несвоевременное исполнение) требования Заказчика об устранении недостатков услуги, нарушений условий контракта, норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарного законодательства

устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

- (а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.8. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика или Исполнителя, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10 (Десяти) дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»:

9.2. Стороны Контракта обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

9.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После

письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.7. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящей антикоррупционной оговорке Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение обязательств не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт, в соответствии с положениями настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Обмен претензиями осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика или Исполнителя, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

10.3. Предельный срок рассмотрения уведомлений составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня его получения.

10.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. Расторжение контракта**

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях:

- существенного нарушения условий настоящего Контракта другой стороной;
- некачественного приготовления пищи
- предъявления обоснованных претензий по предмету оказываемых услуг со стороны Роспотребнадзора;
- порчи или уничтожения имущества Заказчика по вине Исполнителя;
- фактического приостановления услуг в течение 1 дня.

11.3. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

1) Заказчик с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона о контрактной системе, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Исполнителю. Датой поступления Исполнителю решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.5. В случае отмены Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в ЕИС.

11.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.7. В случае принятия Исполнителем решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

1) Исполнитель с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает такое решение в ЕИС;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.8. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.9. В случае отмены Исполнителем в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в ЕИС, Исполнитель не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени Исполнителя, и размещает такое извещение ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона о контрактной системе, такое извещение не размещается на официальном сайте.

## **12. Срок действия контракта, изменение условий Контракта**

12.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2023 года (включительно), а в части оплаты (возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе.

12.2.Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

12.2.1.при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.

12.2.2.если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуг, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуг.

12.2.3.в случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему оказываемой услуги.

12.3.Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

## **13.Прочие условия**

13.1.При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона о контрактной системе) по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

13.2.Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

13.3.В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.

13.4.При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту

вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.6. Контракт составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью. К Контракту прилагаются:

Приложение 1 Описание объекта закупки

Приложение 2 График приема пищи.

Приложение 3 Спецификация

Приложение 4 Контракт аренды нежилого помещения

#### 14. Реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение Ленинградской области  
«Мичуринский многопрофильный  
техникум»  
1888753 ЛО, Приозерский район,  
П. Мичуринское, ул. Озерная, 1-а, корп.2  
Тел.8 (813 79) 67 133, 61 226  
ИНН 4712005366  
КПП 471201001  
УФК по Ленинградской области (ОФК  
14, ГБПОУ ЛО «Мичуринский  
многопрофильный техникум»  
л/с 21111068047)  
р/с 03224643410000004500  
кор/с 40102810745370000006  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ//  
УФК по Ленинградской области, г.  
Санкт-Петербург  
БИК 014106101

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной  
Ответственностью «Специализированная  
Торговая Компания»  
Фактический адрес: 194292, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Сергиевское,  
ул. Домостроительная, д. 7, офис.  
Юридический адрес: 194292, г. Санкт-  
Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Сергиевское, ул. Домостроительная, д. 4, литера  
А, офис 519  
ИНН 7802759620 КПП 780201001  
ОГРН 1117847333196  
ОКПО 92059679, ОКТМО 40318000  
р/с 40702810990270002702  
в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г.  
Санкт-Петербург.  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
Телефон: 8-(921)-946-22-75  
Электронный адрес: raduga-spb@bk.ru

Директор техникума

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Э. Кирильчук

\_\_\_\_\_ Е.Г. Степанова

**Описание объекта закупки**

**1.Наименование, количество:**

Оказание услуг по организации горячего питания студентов, п. Мичуринское с момента заключения контракта, но не ранее 16 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (кроме июль, август, с 01.01.2023 по 15.01.2023 - каникулы) – 198 рабочих дней, 90 дней праздничные и выходные на основании установленного количества человеко-дней:

1.1 Организация 5-ти разового горячего питания (завтрак, обед, полдник, ужин) студентов из числа сирот и оставшихся без попечения родителей, количество 19 чел., в будние дни:

- Стоимость питания (норма) – 325 ,00 руб. в день

- 3762 человеко-дней

Итого: 1 222 650,00 руб.

1.2 Организация 3-х разового горячего питания (завтрак, обед, ужин) студентов, проживающих в общежитии , количество 54 чел.

- Стоимость питания (норма) – 215 ,00рублей в день

- 10692 человеко-дней

Итого: 2 298 780,00 руб.

1.3 Организация 5-ти разового горячего питания для студентов с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в общежитии, количество 23 чел.

- Стоимость питания (норма) – 325,00 рублей в день

- 4554 человеко-дней

Итого: 1 480 050,00 руб.

1.4 Организация 2-х разового горячего питания (завтрак, обед) для студентов с ограниченными возможностями здоровья, не проживающих в общежитии, количество 3 чел.

- Стоимость питания (норма) – 224,00 рублей в день

- 594 человеко-дней

Итого: 133 056,00 руб.

Итого оказание услуг по организации горячего питания студентов составляет –

5 134 536,00 руб.

Цена контракта остается неизменной, так как Правительством Ленинградской области установлена стоимость питания в день категорий обучающихся в ГБПОУ ЛО «ММТ»: из числа сирот и оставшихся без попечения родителей в будние дни, выходные и праздничные дни; проживающих в общежитии; с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с Распоряжением комитета общего и профессионального образования Ленинградской области 19-9878/2022 от 13.04.2022 г. Независимо от предложений участников закупки, победитель конкурса обязан выполнять обязательства по контракту без изменения тарифов на организацию питания студентов, в соответствии с установленными нормами.

1.5.Предоставление студентом из числа сирот и оставшимся без попечения родителей, студентам, проживающим в общежитии и студентам с ограниченными возможностями здоровья питания на основании ежедневной заявки, подаваемой Заказчиком.

1.6.Составление ежедневного меню для питания студентов из числа сирот и оставшихся без

попечения родителей, студентов, проживающих в общежитии с учетом установленной стоимости питания и норм питания.

1.7. Предоставление ежедневного меню для питания студентов из числа сирот и оставшихся без попечения родителей, студентов, проживающих в общежитии и его калькуляции на утверждение Заказчику.

1.8. Соблюдение санитарных норм и правил организации горячего питания.

1.9. Оказание услуг питания студентов и работников на платной основе.

## 2. Условия оказания услуг:

2.1. Организация питания производится на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 15 августа 1997 года № 1036 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания» с изменениями и дополнениями от 21 мая 2001 г., 10 мая 2007 г., 21 августа и 4 октября 2012 г.

2.2 График приема пищи

Завтрак	8-30
Обед	12-30
Полдник	16-30
Ужин	18-30
Второй ужин	22-00

2.2 Примерное меню согласно графику приема пищи

Примерное меню состоит из:

- ✓ Из примерного меню для организации 5-ти разового горячего питания студентов из числа сирот и оставшихся без попечения родителей в будние дни;
- ✓ Из примерного меню для организации 3-х разового горячего питания студентов, проживающих в общежитии.
- ✓ Из примерного меню для организации 5-ти разового горячего питания студентов с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в общежитии.
- ✓ Из примерного меню для организации 2-х разового горячего питания (завтрак, обед) студентов с ограниченными возможностями здоровья, не проживающих в общежитии.

Составление примерного меню, согласно сформированного рациона питания. Примерное меню разрабатывается с учетом сезонности, необходимого количества основных пищевых веществ и требуемой калорийности и суточного рациона.

2.3 Осуществление оказания услуг по организации горячего питания студентов техникума в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Осуществление закупки пищевых продуктов и продовольственного сырья при наличии документов, удостоверяющих качество и безопасность пищевых продуктов, а также принадлежность к определенной партии пищевых продуктов.

2.5. Осуществление закупки пищевых продуктов и продовольственного сырья обогащенных витаминами и микро- макроэлементами согласно СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

2.6. Осуществление транспортировки пищевых продуктов специализированным транспортом, имеющим оформленный в установленном порядке санитарный паспорт, при условии раздельной транспортировки продовольственного сырья и готовых пищевых продуктов с соблюдением принципов «товарного соседства».

2.7. Возможна организация дополнительного платного питания через буфет.

## 2.8 Примерное меню согласно графику приема пищи:

2.8.1. Примерное меню 5-ти разового горячего питания для студентов из числа сирот и оставшихся без попечения родителей в будние дни:

Наименование блюд	Выход (гр)
<b>Завтрак</b>	
1. Каша молочная с маслом сливочным	200/5
2. Бутерброд с колбасой п/к	30/40
3. Кофейный напиток с молоком	200/15
4. Батон обогащенный	60
<b>Обед</b>	
1. Салат «Степной» из овощей с растительным маслом	100
2. Суп картофельный с макаронами и говядиной	250/5
3. Котлета рубленая из птицы с соусом молочным	100/50
4. Греча рассыпчатая	200
5. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	80
6. Батон обогащенный	80
7. Компот из сухофруктов	200
<b>Полдник</b>	
1. Булочка «Веснушка»	1/50
2. Яблоко	300
3. Сок в индивидуальной упаковке	1/200
<b>Ужин</b>	
1. Огурец свежий	30
2. Тефтели рыбные в соусе	80/30
3. Рис отварной	200
4. Батон обогащенный	80
5. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	70
6. Чай с сахаром	200/15
<b>Второй ужин.</b>	
1. Кефир	200

2.8.2. Примерное 3-х разовое меню для студентов, проживающих в общежитии:

Наименование блюд	Выход (гр)
<b>Завтрак</b>	
1. Каша молочная с маслом сливочным	200/5
2. Бутерброд с колбасой п/к	30/40
3. Кофейный напиток с молоком	200/15
4. Батон обогащенный	40
<b>Обед</b>	
1. Салат «Степной» из овощей с растительным маслом	100
2. Суп картофельный с макаронами и говядиной	250/5

3. Котлета рубленая из птицы	100
4. Греча рассыпчатая	200
5. Яблоко	200
6. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	60
7. Батон обогащенный	30
8. Компот из сухофруктов	200
<b>Ужин</b>	
1. Тефтели рыбные в соусе	80/30
2. Рис отварной	200
3. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	40
4. Булочка «Веснушка»	1/50
5. Чай с сахаром и лимоном	200/15/5

2.8.3. Примерное меню 5-ти разового горячего питания для студентов с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в общежитии:

Наименование блюд	Выход (гр)
<b>Завтрак</b>	
5. Каша молочная с маслом сливочным	200/5
6. Бутерброд с колбасой п/к	30/40
7. Кофейный напиток с молоком	200/15
8. Батон обогащенный	60
<b>Обед</b>	
8. Салат «Степной» из овощей с растительным маслом	100
9. Суп картофельный с макаронами и говядиной	250/5
10. Котлета рубленая из птицы с соусом молочным	100/50
11. Греча рассыпчатая	200
12. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	80
13. Батон обогащенный	80
14. Компот из сухофруктов	200
<b>Полдник</b>	
4. Булочка «Веснушка»	1/50
5. Яблоко	300
6. Сок в индивидуальной упаковке	1/200
<b>Ужин</b>	
7. Огурец свежий	30
8. Тефтели рыбные в соусе	80/30
9. Рис отварной	200
10. Батон обогащенный	80
11. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	70
12. Чай с сахаром	200/15
<b>Второй ужин.</b>	
2. Кефир	200

2.8.4. Примерное меню 2-х разового горячего питания для студентов с ограниченными возможностями здоровья, не проживающих в общежитии:

Наименование блюд	Выход (гр)
<b>Завтрак</b>	
9. Каша молочная с маслом сливочным	200/5
10. Бутерброд с колбасой п/к	30/40
11. Кофейный напиток с молоком	200/15
12. Батон обогащенный	60
<b>Обед</b>	
15. Салат «Степной» из овощей с растительным маслом	100
16. Суп картофельный с макаронами и говядиной	250/5
17. Котлета рубленая из птицы с соусом молочным	100/50
18. Греча рассыпчатая	200
19. Хлеб ржано-пшеничный обогащенный	80
20. Батон обогащенный	80
21. Компот из сухофруктов	200

2.9. Нормы суточного обеспечения питанием обучающихся из числа сирот и оставшихся без попечения родителей, студентов с ограниченными возможностями здоровья обучающихся, проживающих в общежитии

Наименование продуктов питания	Норма на одного человека грамм/ день
Хлеб ржаной	150
Хлеб пшеничный	200
Мука пшеничная	35
Мука картофельная	3
Крупа, бобовые, макаронные изделия	75
Картофель	400
Овощи и зелень	470
Фрукты свежие	250
Соки	200
Фрукты сухие	15
Сахар	75
Кондитерские изделия	25
Кофе (кофейный напиток)	4
Какао	2
Чай	2
Мясо	105
Птица	70
Рыба (сельдь)	110
Колбасные изделия	25
Молоко, кисломолочные продукты	550
Творог	70

Сметана	10
Сыр	12
Масло сливочное	50
Масло растительное	18
Яйцо (штук)	1
Специи	2
Соль	8
Дрожжи хлебопекарные	1

**1. Дополнительные условия:**

3.1. Применять наценки на продукцию в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.06.01 № 55 «Об установлении предельных уровней единой наценки на продукцию (товары), реализуемые на предприятиях общественного питания при общеобразовательных школах и учреждениях начального профессионального образования на территории Ленинградской области», с изменениями от 08.11.2018 г.

3.2. Осуществлять закупку пищевых продуктов и продовольственного сырья при наличии документов, удостоверяющих качество и безопасность пищевых продуктов, а также принадлежность к определенной партии пищевых продуктов.

График приема пищи студентов  
ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум»

Завтрак	8-30
Обед	12-30
Полдник	16-30
Ужин	18-30
Второй ужин	20-00

**Спецификация**

*\*(заполняется на основании заявки победителя)*

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стоимость питания, в день*</b>	<b>Количество человеко-дней</b>	<b>Сумма*</b>
<b>1.</b>	Организация 5-ти разового горячего питания (завтрак, обед, полдник, ужин, второй ужин) студентов из числа сирот и оставшихся без попечения родителей	<b>325,00</b>	<b>3762</b>	<b>1 222 650,00</b>
<b>2</b>	Организация 3-х разового горячего питания (завтрак, обед, ужин) студентов, проживающих в общежитии	<b>215,00</b>	<b>10692</b>	2 298 780,00
<b>3</b>	Организация 5-ти разового горячего питания для студентов с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в общежитии	<b>325,00</b>	<b>4554</b>	1 480 050,00
<b>4.</b>	Организация 2-х разового горячего питания для студентов с ограниченными возможностями здоровья, не проживающих в общежитии	<b>224,00</b>	<b>594</b>	133 056,00
	<b>Итого:</b>			<b>5 134 536,00</b>

**Подписи Сторон**

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор техникума

\_\_\_\_\_ В.Э. Кирильчук

\_\_\_\_\_ Е.Г. Степанова

## Контракт аренды нежилого помещения

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

*Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум»* в соответствии с Распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_ "О даче согласия ГБПОУ ЛО "Мичуринский многопрофильный техникум" на заключение контракта аренды с победителем открытого конкурса в электронной форме «Оказание услуг по организации горячего питания студентов» на помещение, расположенное в здании блока общетеоретических занятий и общественно – бытового блока площадью 63 кв. м., № по плану – 13, закрепленного за ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос.Мичуринское, ул. Озерная, д. 1-а, корп. 2», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кирильчук Валентины Эрвиновны, действующего на основании Устава, утвержденного комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области №165-р от 25.01.2016г. (согласованного приказом Леноблкомимущества №36 от 14.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированная торговая компания» (ООО «СТК»), основным государственным регистрационным номером 1117847333196, ИНН 7802759620, КПП 780201001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Степановой Елены Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. По результатам проведения открытого конкурса в электронной форме «Оказание услуг по организации горячего питания студентов», Арендодатель по согласованию с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда государственной собственности Ленинградской области, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления:

помещение № 13 площадью 63 (шестьдесят три) кв.м, в здании здания блока общетеоретических занятий и общественно – бытового блока, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, ул. Озерная, д. 1-а, корп. 2 (далее — Объект). Для организации горячего питания обучающихся сирот и оставшихся без попечения родителей и обучающихся проживающих в общежитии.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в контракта и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Контракта. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Контракта, не передаются.

1.3. Контракт заключается сроком на 12 (двенадцать) месяцев и действует до «31» декабря 2023 г. и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Контракта распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Контракта. Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

Указанный Акт прилагается к Контракту (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Объекта в соответствии с условиями Контракта и поддержанием его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии

с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Контракта и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать установленную Контрактом и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом.

2.2.3. Не позднее 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта заключить контракт страхования Объекта Контракта с включением в контракт страхования следующих условий:

2.2.3.1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар, взрыв;
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2.2.3.2. Выгодоприобретателем по контракту страхования является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

2.2.3.3. Расторжение контракта страхования, внесение изменений в контракт страхования в отношении условий, предусмотренных п. 2.2.3.1-2.2.3.2 п.2.2.3 Контракта, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Арендодателем.

2.2.4. Представить Арендодателю копию контракта страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.3 Контракта, а также представлять Арендодателю изменения к указанному контракту страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения контракта страхования или внесения изменений в него.

2.2.5. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном контрактом страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Контракта, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.6. Своевременно за свой счет производить текущий, а также капитальный ремонт Объекта в разумный срок, с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Арендодателя

Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Арендатора в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с требованиями, установленными

уполномоченным государственным органом субъекта Российской Федерации по архитектуре и градостроительству.

2.2.7. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.8, 2.2.11 Контракта.

2.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя, направляемого в соответствии с пунктами 5.4-5.5 Контракта.

2.2.11. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.13. Заключение в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Контракта контракт с организациями на обслуживание помещений, оказание услуг по сбору и вывозу отходов, образующихся в результате его деятельности, снабжения их энергетическими и другими ресурсами, своевременно производить оплату услуг по указанным контрактам.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект.

2.2.14. Не заключать контракты и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Контракту имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (контракты залога, субаренды, внесение права аренды Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.15. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий контракта с участием представителя Арендатора.

2.2.16. При наступлении страхового случая, предусмотренного контрактом страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Арендатору стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Арендодателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.17. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено контрактом страхования.

2.2.18. В случае если Объектом является здание, сооружение, в установленном порядке заключить контракт на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

2.2.19. Передать Арендодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема - передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения контракта в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.6 контракта.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу контракта заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.2.21. В случае если Контракт заключен на срок более года, осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего контракта в учреждении юстиции по регистрации прав в течение месяца с момента подписания его сторонами, и вернуть один экземпляр Арендодателю.

### **3. Платежи и расчеты по контракту**

3.1. Размер арендной платы за пользование Объектом, на момент заключения Контракта составляет 1575,00 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять ) руб.00 коп. в месяц, в том числе НДС 20% - 262,50.

3.2. В случае изменения соответствующих методик определения арендной платы Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке (в уведомительном) не чаще одного раза в год.

3.2.1. В случае, когда уведомление об изменении размера арендной платы не подлежит государственной регистрации, новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в контракт.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями с указанием № контракта аренды и периода оплаты на счета, указанные в контракте аренды, ежемесячно не позднее 15 числа месяца, подлежащего оплате. Налог на добавленную стоимость арендатор уплачивает в соответствии с налоговым законодательством.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий контракта виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором п.2.2.2 Контракта начисляются пени в размере 0,05 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.8, 2.2.9 Контракта Арендатор выплачивает штраф Арендодателю в размере 10 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ).

4.4. В случае отсутствия контрактов, предусмотренных пп. 2.2.13 Контракта, Арендатор уплачивает штраф Арендодателю в размере 10 МРОТ.

4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.19 Контракта, Арендатор выплачивает штраф Арендодателю в размере 10 МРОТ.

4.6. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.20 Контракта он выплачивает штраф Арендодателю в размере 10 МРОТ.

4.7. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Контракту.

4.8. В случае расторжения Контракта по требованию Арендодателя в связи с нанесением по вине Арендатора Объекту повреждения Арендатор возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

## **5. Изменение и расторжение Контракта**

5.1. Предложения о внесении в Контракт дополнений и изменений, а также предложения о досрочном расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, совершаемыми в той же форме, что и Контракт, кроме случая, предусмотренного п.3.2. Контракта.

5.2. В случае если Контракт аренды заключен на срок более года, все вносимые изменения и дополнения к нему подлежат государственной регистрации.

Контракт считается расторгнутым или измененным с момента государственной регистрации вносимых в него изменений и дополнений.

5.3. Контракт может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Контракта:

5.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

5.3.2. При использовании Арендатором Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Контракта целями использования.

5.3.3. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Контракта, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект более двух раз подряд по истечении установленного в п.3.3. Контракта срока независимо от ее последующего внесения.

Расторжение Контракта не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.4. При сдаче Объекта как в целом, так и по частям в субаренду или его ином пользовании, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

5.3.5. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.15 Контракта в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Контракта.

5.3.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.11 Контракта.

5.3.7. В случае неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.13 Контракта, в течение более одного месяца.

5.3.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.8 и 2.2.9 Контракта случаях, в срок, указанный в предписании.

5.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случае:

5.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

5.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

5.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

5.4.3.1. Отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

5.4.3.2. Неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.2.10 Контракта.

5.4.4. В случае несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации недвижимого имущества.

5.5. В случаях, указанных в пп. 5.4.1-5.4.3 Контракта, Контракт считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Контракта, а в случае, указанном в пп. 5.4.5 Контракта, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Контракте.

## **6. Особые условия**

6.1. Предоставляемый в аренду Объект правами третьих лиц не обременен.

6.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

## **7. Прочие условия**

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Арендатором только с разрешения Арендодателя.

7.2. Произведенные Арендатором улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Контракта стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения указанного в п.1.3 срока действия Контракта.

7.4. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Контракта хуже предусмотренного Контрактом, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Вопросы, не урегулированные Контрактом, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие при исполнении Контракта, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.7. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Контракта.

7.8. Контракт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **8. Реквизиты Сторон**

### **Арендодатель:**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум»**

Юридический адрес: 188753 Ленинградская область, Приозерский район, п. Мичуринское,  
ул. Озерная д. 1-а, корпус 2

Комитет финансов ЛО (ОФК 14, ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум»,  
л/с № 20111068047

Расчетный счет (казначейский счет)

03224643410000004500

БИК ТОФК 014106101

Банк : ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской  
области г. Санкт-Петербург

Корреспондирующий счет (единый казначейский счет) 40102810745370000006

ИНН: 4712005366

КПП: 471201001

ОКТМО: 41639432

ОГРН: 1024701649499

ОКПО: 02514996

ОКВЭД: 85.21

mmt16@mail.ru

**Арендатор:**

Общество с ограниченной  
Ответственностью «Специализированная  
Торговая Компания»

Фактический адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Сергиевское, ул. Домостроительная, д. 7, офис.

Юридический адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Сергиевское, ул. Домостроительная, д. 4, литера А, офис 519

ИНН 7802759620 КПП 780201001

ОГРН 1117847333196

ОКПО 92059679, ОКТМО 40318000

р/с 40702810990270002702

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург.

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: 8-(921)-946-22-75

Электронный адрес: raduga-spb@bk.ru

**Реквизиты по перечислению арендной платы:**

Комитет финансов ЛО (ОФК 14,ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум» , л/с  
№ 20111068047)

Расчетный счет (казначейский счет)

03224643410000004500

БИК ТОФК 014106101

Банк : ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области  
г. Санкт-Петербург

Корреспондирующий счет (единый казначейский счет) 40102810745370000006

ИНН: 4712005366

КПП: 471201001

ОКТМО: 41639432

**9. Подписи Сторон****От Арендодателя**

\_\_\_\_\_ В.Э.Кирильчук  
М.П. (подпись)

**От Арендатора**

\_\_\_\_\_ Е.Г.Степанова  
М.П. (подпись)